05067/09 I - 5510/09

Mithu Dey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q - 10252/09

327290

Case no - 157/09

9(i) 250/-
9(ii) 450/-
700

D-S-R-II
20/5/09

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Ashim Banerjee

মং - ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

****

16/12/09

কোবালা গ্রহিতা ঃ- ১। **শ্রী অলক চক্রবর্ত্তী,** পিতা - মৃত মুকুল কান্তি চক্রবর্ত্তী, সাং - এ/১৬২, বাঘা যতীন, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৯২।

২। শ্রী গৌতম সাহা, পিতা - মৃত প্রাণ বল্লভ সাহা, সাং - চাকদহ সাহা পাড়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৩। উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ১ নং চাকুরী, ২ নং ব্যবসা।

No. 8878 Rs. 5000/- Date 27.03.09
Name Alok Chakraborty & others.
Address A/162, Baghajatin, P.S.- Jadavpur.
Kol-92.
Vendor Sri Subhankar Das.
Alipur Collectory
24 Parganas (South)

SUBHANKAR DAS
STAMP - VENDOR
Alipore Police Court
Kolkata-700027

[redacted]

Astam Banerjee

391

Astam Banerjee

District Sub-Registrar-II, Alipore
24 Parganas

16.11.09

Chandan Datta
S/o Chitta Ranjan Datta
36/4/1 B.P Road
Kol-41
Witness

[redacted]

লা দাতা :- শ্রী অষ্টম ব্যানার্জী, পিতা - মৃত মুরারী প্রসাদ ব্যানার্জী ,
************ জাতি-হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং - ২৩৮, ব্যানার্জী পাড়া রোড,
থানা - ঠাকুরপুকুর, কলকাতা - ৭০০ ০৪১ ।

****

কস্য হাল ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাগান জমি মায় সংলগ্ন কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্দায় নির্দোষ সম্পত্তির নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবেক থানা - বেহালা, হাল থানা - ঠাকুরপুকুর, এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বেহালার এলাকাধীন পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৮নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং - ২৭৫, জে. এল. নং - ২৬, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী, বর্তমানে কলকাতা মউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা পশ্চিম পুটিয়ারী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীন সাবেক জেলা জরীপের ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগে কমবেশী ৪৭ শতক জমি জনৈক - শ্রী অক্ষয় কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি শ্রী গোপাল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় ও শ্রী মদন গোপাল মুখোপাধ্যায় মহাশয়দ্বয় উক্ত অক্ষয় কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের ত্যক্ত উক্ত জমি পৈত্বক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন , তাঁহাদের নগদার্থের আবশ্যক হেতু, উক্ত ৪৭ শতক জমি একত্রে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, ৬৭ নং ব্যানার্জী পাড়া রোড, কলকাতা - ৪১ নিবাসী রায় সাহেব শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জী মহাশয় তাহা অবগত হইয়া, উক্ত সাবেক ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগে সর্বমোট কমবেশী ৪৭ শতক জমি বিগত ইং ১৯২৫ সালের ৮ই আগষ্ট তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমের ১০৩ হইতে ১০৬ নং পাতায় লিখিত ১৯৫৪ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মুলে উক্ত শ্রী গোপাল চন্দ্র মুখোপাধ্যায় ও শ্রী মদন গোপাল মুখোপাধ্যায় মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে তাঁহার স্বনামে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন । কিন্তু বিগত জেলা জরীপের সময় তিনি বিদেশে কর্মরত থাকার দরুন তাঁহার খরিদা উক্ত সম্পত্তি উক্ত জরীপে ভুল বশতঃ তাঁহার ও তাঁহার অপর চার ভ্রাতার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হইলে পর, উক্ত চার ভ্রাতা বিগত ইং - ১৫।১।১৯৫৪ তারিখে

Ashtam Banerjee

আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমের ১৮৭ হইতে ১৮৯ নং পাতায় লিখিত ২৬৪ নং এককেতা নাদাবী পত্র দলিল তাঁহাদের ভ্রাতা উক্ত শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জী মহাশয়ের নাম বরাবর যথারীতি রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও ঘোষণা করেন যে, উক্ত ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগে কমবেশী ৪৭ শতক জমি কেবলমাত্র তাঁহাদের ভ্রাতা - শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জীর খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত সম্পত্তিতে তাঁহাদের কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব, ও অধিকার কস্মিন কালেও ছিল না বা নাই কিংবা ভবিষ্যতেও থাকিবে না ।

তৎপর, উক্ত শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জী (রায় সাহেব) মহাশয় মালিক সরকারে ধার্য করাদি যথারীতি আদায় দিয়া উপরোক্ত সাবেক ১৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৫৬ নং দাগে কমবেশী ১৬ শতক এবং ১৫৯ নং দাগে কমবেশী ৩১ শতক, একুনে কমবেশী ৪৭ শতক জমি একক ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং উক্ত জমি বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে ৬২০ নং খতিয়ানের ১৫৬ ও ১৫৯ নং দাগে তাঁহার নাম বরাবর যথারীতি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়া চুড়ান্তরূপে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয় ।

অতঃপর, উক্ত শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জী (রায় সাহেব) মহাশয় তাঁহার স্বনামে খরিদা উপরোক্ত দাগ-খতিয়ান ভুক্ত উক্ত জমির মধ্যে সাবেক ও হাল ১৫৯ নং দাগে কমবেশী ৬ কাঠা ১০ ছটাক ৫ বর্গফুট বাগান জমি সম্পুর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর, শ্রীমতী চিত্রা ব্যানার্জী মহাশয়া তাহা অবগত হইয়া, উক্ত জমি তৎকালীন বাজারোচিত পণ মুল্য প্রদানে বিগত ইং - ৫/৮/১৯৭৪ তারিখে আলিপুর ডিঃসাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৪৩ নং ভল্যুমের ১৯২ হইতে ১৯৯ নং পাতায় লিখিত ৫৭০৬ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মুলে উক্ত শ্রী নলিনী মোহন ব্যানার্জী (রায় সাহেব) মহাশয়ের নিকট হইতে তাঁহার স্বনামে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত জমি হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৫ নং ওয়ার্ডের ৮৩ নং পুটিয়ারী ব্যানার্জী পাড়া রোড প্রেমিসেস (যাহার এ্যাসেসী : ৪১-১১৫-১০-০০৮৩-০) রুপে তাঁহার নিজ নাম পত্তন করতঃ উহার ধার্য ট্যাকসাদী তাঁহার স্বনামে যথারীতি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন, তিনি তাঁহার স্বামী শ্রী মুরারী প্রসাদ ব্যানার্জী ও একমাত্র পুত্র শ্রী অষ্টম ব্যানার্জী (অত্র কোবালা দাতা)

Aslam Banerjee

মহাশয়দ্বয় ব্যতীত আর অন্য কোন ওয়ারেশ বিদ্যমান না রাখিয়া বিগত ইং ২৩/২/১৯৯৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, অত্র কোবালা দাতা আমি এবং আমার পিতা - শ্রী মুরারী প্রসাদ ব্যানার্জী উক্ত চিত্রা ব্যানার্জীর ত্যক্ত উক্ত জমি মাতা ও স্ত্রী -র ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উক্ত মুরারী প্রসাদ ব্যানার্জী মহাশয় অত্র কোবালা দাতা আমাকে তাঁহার একমাত্র পুত্র বিধায়, আর অন্য কোন ওয়ারেশ বিদ্যমান না রাখিয়া বিগত ইং - ১১/৮/২০০5 তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, অত্র কোবালা দাতা আমি উপরোক্ত দাগ - খতিয়ান ভুক্তে উক্ত জমি ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ কারণে, অত্র কোবালা দাতা আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ আমার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত উপরোক্ত সাবেক ও হাল ১৫৯ নং দাগে উক্ত জমির মধ্যে নেট জমি কমবেশী ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক, এবং রাস্তার জমি কমবেশী ২ দুই ছটাক, একুণে রাস্তার জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক ডাঙ্গা জমি সম্পুর্ণ নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর, অত্র গ্রহিতাদ্বয় আপনারা তাহা অবগত হইয়া, উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমি বেলমোক্তা মং - ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা পণ মূল্য প্রদানে খরিদা করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমি আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজার উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া, উক্ত মূল্য ধার্য স্বীকারে, অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মত গ্রহণ করিয়া এবং উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎ কাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, অধিকারাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমার হইতে সম্পুর্ণ রদ ও রহিত হইয়া সর্বতোভাবে আপনারা প্রতি বর্তিল । আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ উহার ধার্য ট্যাক্সাদী আপনাদের স্বনামে যথারীতি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন । তাহাতে কস্মিন কালেও

Aslam Banerjee

মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী - দাওয়াদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না । করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই । উহা কোন প্রকার মামলা - মোকর্দ্দামার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । উক্ত সম্পত্তি আমি কোন প্রকার দেব সেবায় বা ট্রাষ্টে অর্পণ করি নাই । কিংবা উহার উপর কোন প্রকার লিয়েন বা চার্জ নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকাকালীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি আপনাদের নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহাতে আপনাদের খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশনগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম ।

আর প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব এবং যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনাদের তলবে ও আপনাদের খরচায় উপযুক্ত সংশোধনী দলিলাদি বিনা পণে বিনা ওজরে পুনরায় আপনাদের অনুকুলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিশেষ ভাবে উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন ১৫৯ নং দাগের যে কমন প্যাসেজ বা রাস্তা আছে এবং যাহা সম্বলিত নকশায় প্রদর্শিত হইয়াছে, উক্ত রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব এবং উহার উপর বা তলদেশ দিয়া সর্ববিধ বৈদ্যুতিক কানেকশান, জলের পাইপ লাইন লইবার ও জল নিকাশী ড্রেণ করিবার স্বত্ব ও অধিকার আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের রহিল ও রহিবেক ।

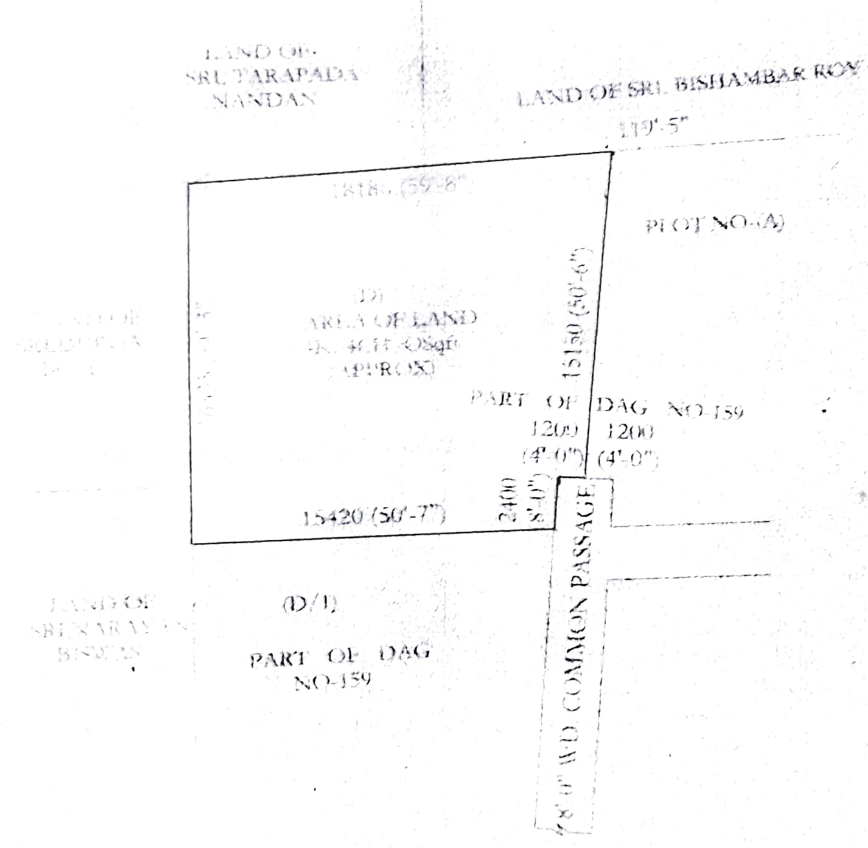
এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমূদয় টাকা নিম্নের জায় মত গ্রহণ করিয়া, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইং সন ২০০৯ সালের - ২২ মে, মোতাবেক বাংলা ১৪১৬ সালের ৭ ই জ্যৈষ্ঠ

...R. PLAN OF PART OF DAG NO-159, UNDER C.S.KHATIAN NO-168, ...S.KHATIAN NO 620.OF MOUZA PASCHIM PUTIARY J.L. NO-26. ...S. NO-276. PREMISES NO-83, BANERJEE PARA ROAD. KOLKATA-41. OLD P.S. BEHALA NOW THAKUR PUKUR UNDER K.M.C. WARD NO-115 S.S.UNIT HOLDING NO-67. DIST SOUTH -24 (P.G.S.)

SCALE 1:300

LAND AREA 4K. 4CH. 0Sqft. (APPROX) IS SHOWN IN RED LINE

NAME OF PURCHASER: 1) ALOK CHAKRABORTY
2) GOUTAM SAHA



Astam Banerjee

S. CHAKRABORTY (D/...)
Surveyor, Planner
Vivekananda Pally,
... Kolkata-...

SIG. OF VENDOR

Ustam Banerjee

:: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবেক থানা বেহালা, হাল থানা - ঠাকুরপুকুর, এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বেহালার এলাকাধীন পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর ১৮নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং - ২৭৫, জে. এল. নং - ২৬, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৩ নং পুটিয়ারী ব্যানার্জী পাড়া রোড প্রেমিসেস (যাহার এ্যাসেসী :৪১-১১৫-১০-০০৮৩ - ০) ভুক্ত মৌজা পশ্চিম পুটিয়ারী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীন সাবেক জেলা জরীপের ১৬৮ নং খতিয়ান, হাল রিভিসন্যাল জরীপের ৬২০ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪ .২৮ কাটা করের রায়ত দখলী স্বত্বীয় ৪৭ শতক জমির অন্তর্গত সাবেক ও হাল ১৫৯ একশত উনষাট নং দাগে আমার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ৬ কাঠা ১০ ছটাক ৫ বর্গফুট ডাঙ্গা জমির মধ্যে নেট জমিরাস্তার জমি ২ দুই ছটাক বাদে কমবেশী ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক, ডাঙ্গা জমি মায় সংলগ্ন কমন প্যাসেজ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি - অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৮০ পয়সা মাত্র।

বিক্রীত জমির -

মৌজা - পশ্চিম পুটিয়ারী,

কে . এম . সি . ওয়ার্ড নং ১১৫,

প্রেমিসেস নং - ৮৩, পুটিয়ারী ব্যানার্জী পাড়া রোড,

এ্যাসেসী : ৪১-১১৫-১০-০০৮৩- ০,

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেনী	পরিমান
আর.এস.৬২০ সি.এস.১৬৮	সি. এস.ও আর. এস.১৫৯	ডাঙ্গা	নেট জমি -৪ কাঠা ৪ ছটাক

মং- রাস্তার জমি সহ স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪ কাঠা ৪ ছটাক ডাঙ্গা জমি তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমি অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকশায় লাল রঙের রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও (ডি ১) নং প্লট রূপে চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য ও বলবৎ হইবে।

Aslam Banerjee

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি ডাঙ্গা জমি - ১৫৯-নং দাগ।

:: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::

****

উত্তর :- অদ্য তারিখে অলক চক্রবর্ত্তী ও শ্রী গৌতম সাহার খরিদা (ডি) নং প্লট ভুক্ত জমি।

দক্ষিণ :- অদ্য তারিখে শ্রী চন্দন দত্তের খরিদা (সি) নং প্লট ভুক্ত জমি। ৮ ফুট কমন প্রশস্থ

পূর্ব্ব :- ৮ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম :- শ্রী নারায়ন বিশ্বাসের জমি।

:: টাকার জায় ::

****

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত .... ১,০০০,০০ টাকা,

মং - এক লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Aslam Banerjee

ইসাদী :-

1) কাঙ্কুর সর্দার
২৬৮ পি এন মিত্র ব্রিক ফিল্ড রোড
কোল - ৪১

2) Chandan Datta.
36/4/1 B.P. Road
Kol-41.

3) Amitava Datta
11/7 T.M.G. Road
KOL-41

মুসাবিদাকারক :-
শ্যামল চক্রবর্ত্তী
দলিললেখক - লাইসেন্স নং ৩৯

টাইপ কারক :-
আলিপুর, কলকাতা - ২৭।

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24 Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05510 of 2009

(Serial No. 05067 of 2009)

On 22/05/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.20 hrs on : 22/05/2009 at the Private residence by Astam Banerjee Executant

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/05/2009 by

1. Astam Banerjee, son of Lt Murari Prasad Banerjee , 238 Banerjee Para Rd Thakurpukur Kol 700041 Thana Thakurpukur Pin 700041. By Caste Hindu. By Profession : Service

Identified By Chandan Dutta, son of Chittaranjan Dutta, 36/4/1 B P Rd Kol-70041, Thana , By Caste Hindu, By Profession : Business

(Panchali Munshi)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 16/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23.5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13882/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 16/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1262250/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75755 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 30000/- is paid, by the Bankers cheque number 212145, Bankers Cheque Date 16/11/2009, Bank Name State Bank Of India, Alipore Court Try , received on 16/11/2009
2. Rs. 37200/- is paid, by the Bankers cheque number 212146, Bankers Cheque Date 16/11/2009, Bank Name State Bank Of India, Alipore Court Try , received on 16/11/2009
3. Rs. 3560/- is paid, by the Bankers cheque number 212175, Bankers Cheque Date 16/11/2009, Bank Name State Bank Of India, Alipore Court Try , received on 16/11/2009

(Sadhan Chandra Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

16/11/2009 20:02:00

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05510 of 2009

(Serial No. 05067 of 2009)

(Sadhan Chandra Das)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Sadhan Chandra Das)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

16/11/2009 20:02:00

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ASTAM BANERJEE

Signature Astam Banerjee

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Goutam Saha

Signature Goutam Saha

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ALOKE CHAKRABORTY

Signature ~~Aloke~~ Chakraborty

Pritned by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-8495